

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 21.02.2024 klo 17:35. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

---

**4882/2024****Nekalan selviämisaseman ja sosiaalipäivystyksen tilat, hankkeen avauspäätös**

Selviämisaseman sekä sosiaalipäivystyksen uudet tilat toteutetaan Nekalaan rakennettavan uuden pääpoliisiaseman yhteyteen. Kohde sijaitsee Nekalan kaupunginosassa Viinikankadun, Lahdenperäntien ja Lempääläntien rajaamalla alueella. Nykyinen kiinteistötunnus on 837-125-665-9. Etäisyys Keskustorilta on noin 4 kilometriä. Tontin omistaa Tampereen kaupunki.

Hankkeen aikataulu yhteensovitetään mahdollisuuksien mukaan poliisiaseman rakentamisaikatauluun synergian hyödyntämiseksi. Suunnitelman mukaan rakennukset valmistuvat vuonna 2027.

Tarveselvitysvaiheessa laaditun tilaohjelman pohjalta on alustavasti päädytty kustannusarvioon 9 773 000 euroa (3 846 euroa/brm<sup>2</sup>). Kustannukset on arvioitu hintatasossa 3/2023 (109,5) Haahtela-kehitys Oy:n hintaennusteen mukaan.

Tampereen kaupungin teettämän tarveselvityksen hyväksymisen jälkeen hanke on siirtynyt Pirkanmaan hyvinvointialueen valmisteluvastuulle 1.1.2023. Aluevaltuuston 5.6.2023 hyväksymässä investointiohjelmassa 2024–2027 kohde on merkitty vuokraaikutteiseksi hankkeeksi vuodelle 2025.

Senaatti-kiinteistöt ja Pirkanmaan hyvinvointialue ovat yhdessä sopineet, että Senaatti-kiinteistöt vastaa selviämisaseman ja sosiaalipäivystyksen tilojen hankesuunnittelun ohjauksesta ja rakentamisen valmistelusta. Osapuolet solmivat keskinäisen asiantuntijapalvelusopimuksen, jonka puitteissa määritetään tarkemmin hankkeen suunnitteluratkaisut sekä laajuus-, laatu- ja kustannustavoitteet sekä toteutusaikataulu. Hankkeen toteutuessa Pirkanmaan hyvinvointialue vuokraa toimitilat Senaatti-Kiinteistöltä.

Hankkeen projektipäälliköksi Pirkanmaan hyvinvointialueen osalta nimetään tilahallintajohtaja Ari Kulmala. Kulmala kokoo hankkeen ohjausryhmään Pirkanmaan hyvinvointialueen edustajat.

**Päätös**

Päätän esityksen mukaisesti.

**Päätöksen peruste**

Hallintosääntö § 62

Hyvinvointialueen hallinnon toimintasääntö Osa II

**Tiedoksi**

Asianosaiset

**Allekirjoitus**

Petri Laurikka, kiinteistöjohtaja

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 21.02.2024 klo 17:35. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

---

**Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo**

Nähtävillä Pirkanmaan hyvinvointialueen verkkosivulla [pirha.cloudnc.fi](http://pirha.cloudnc.fi) 22.2.2024.

Otteen oikeaksi todistaa

Tampere

21.02.2024

Kati Kaivo

**Tiedoksianto asianosaiselle**

Päätös on lähetetty sähköpostitse 21.2.2024.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 21.02.2024 klo 17:35. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

---

**Muutoksenhakukielto**

§ 31/2024

**Muutoksenhakukielto**

Oikaisuvaatimusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (Laki hyvinvointialueesta 141 §).